

по адресу:

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

г. Яровое, квартал «А», дом № 38

« 27 » мая 2022г.

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5	да


Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.


Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: во-сток, север, запад (под лоджией кв. № 11) 2. Провал отмостки угол юг-запад. 3. Подмыв грунта и проседание отмостки под лоджией кв № 71.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. 9 (правая), 54 (правая), 78 (восток - правая, запад - левая). 2. Трещина (продольная) по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39 (3 м), 78 (запад – 6 м). 3. Глубокая трещина стойки справа кв № 41.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты над входом в подъезды № 2, 3. 2. Под подъездной плитой щель от 5 до 10 см, подъезд № 3.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши в 2017г).	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 20 – 42 м; Ø 15 – 28 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Точечная коррозия трубопровода ДУ-50 - 2м (подв. № 5)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 122-4 от 16.07.2021г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.