

ПРОТОКОЛ № 1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Яровое кв.А 939

город Яровое

17 января 2018 года

Место проведения собрания

кв.А 939

Время проведения собрания

19.30.2018

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания

Белосусенко Игорь Сергеевич Михайлович

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5981.5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 598.15 кв.м., что составляет 10% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО \_\_\_\_\_, секретарь ФИО \_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 10 %

Секретарь

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 10 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 16.24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом \_\_\_\_\_

**3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.**

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 10 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – 10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято

Инициатор собрания

Белобуеенко Л.М.