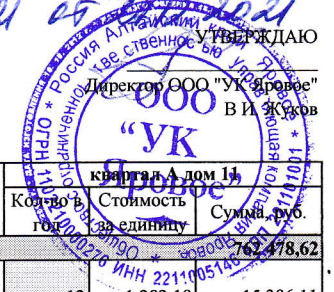


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____ / _____
 протокол № _____ от _____

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года

Приложение №3 к протоколу №3/21 от 25.02.2022



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 14		
			Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					762 478,62
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 282,18	15 386,11
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	6 215,22	12 430,44
Прочистка вентиляции	по заявке собственника	1 прочистка	2	3 180,00	6 360,00
3 Обслуживание инженерных сетей					
Техническое обслуживание и осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 172,71	22 208,95
Техническое обслуживание и осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 547,77	7 738,85
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 729,05	6 729,05
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 043,23	7 043,23
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 573,98	3 573,98
Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 770,45	1 770,45
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	583,00	1 166,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	583,00	1 166,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	583,00	2 332,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 946,00	29 892,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 126,44	25 517,31
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	9 631,00	115 572,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	26 670,00	320 040,00
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2 000,00	4 000,00
8 Очистка кровли от снега					
Работы по очистке кровель от снега	1 раза в зимний период	работа	1	6 278,17	5 695,00
Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 969,87	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 162,36	3 923,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 797,31	117 567,72
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	360,48	4 325,82
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3 612,23	43 346,71
13 Текущие ремонты					110 000,00
Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы (трубопроводы, арматура)				90 000,00
Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт в пределах утвержденной суммы				20 000,00
14 Управление					135 002,47
ИТОГО					1 007 481,09
Площадь					4 259,70
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					19,71
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					83 958,69

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская