

**АКТ**

общего (весенний) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 15

« 11 » 04 2022 г.

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1960, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЭ № 185	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)


Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Обломана кромка отмостки – до 2м <sup>2</sup> (юго- западный угол – асфальт) 2. Поперечные трещины с южной и западной стороны.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим профлистом	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Напольная разводка по квартирам (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Напольная разводка по квартирам (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Напольная разводка по квартирам (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 54-3 от 19.04.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

Комов К.А.