

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 3

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 13 » Октябрь 2017 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1964, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	4	нет
				плоская, рулонная (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (север, запад, восток). 2. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 3. Грунт выше отмостки (север)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка бетонными плитками	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Выступление высолов на наружной версте кирпичной кладки северного фасада под воронками водосточных труб в двух местах	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Выполнено усиление металлическими консолями всех балконных плит. 1. Частичное отслоение бетона на боковой и нижней поверхностях балконной плиты кв. № 14, 15, 22, 26, 28, 30, 31.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Качається низ металлического ограждения лестничного марша в подъезде № 1 (1 эт.), 2 (1, 4 эт.).	текущий ремонт

Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие физически изношено. 2. Наличие воздушных пузырей под кровельным ковром в отдельных местах.	капитальный ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Общедомовой прибор учёта установлен. 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 56 от 24.02.2016 г.) 3. На распределительном щите перед входом в подъезд № 1 отсутствует запорное устройство.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.



инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.

