

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 2-14 от 27.06.2019г.

Жуков В.В.
Зулкин В.В.

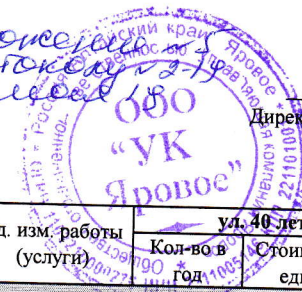
Принято к протоколу от 27.06.2019г.

УТВЕРЖДАЮ

125

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 4		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание					582 142,23
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 357,40	16 288,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	4 469,00	8 938,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 920,00	10 920,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	3	2 600,00	7 800,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	12 775,00	12 775,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	7 070,00	7 070,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 101,82	25 221,89
Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 л.	работа	1	58 000,00	58 000,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	19 869,64	238 435,68
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 912,00	3 912,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	726,00	1 452,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	3 000,00	3 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 853,00	106 236,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 763,78
Текущие ремонты					75 298,53
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	14 053,00	14 053,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			26 000,00
Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды № 1-6	единовременно	работа			30 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			4 500,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					745,53
Управление					101 728,71
ИТОГО					759 169,47
Площадь					4 378,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					14,45
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					63 273,66

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

Свидовская Н.Г.