

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 5/Н от 25.05.18г.

*Роговский В.А.*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартира дом 25		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц		1 176,45	14 117,40
Установка новых номеров-табличек на дом	единовременно - 2 шт.	работа	1	0,00	0,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	по графику	1 обследование	2	3 592,00	7 184,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	11 569,00	11 569,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 500,00	5 000,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	5 758,00	5 758,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	4 610,00	32 270,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 306,00	11 530,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 881,00	5 881,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 315,00	4 315,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	472,00	944,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 663,00	10 663,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 053,44	24 641,28
Обслуживание придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 371,20	280 454,40
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 093,00	4 093,00
Работы по контролю и отогреву ливневков ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 530,00	2 530,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 820,50	3 641,00
Работы по защите от паводковых вод (уборка снега и наледи спец техникой)	зимний- весенний период	работа	1	700,00	700,00
Весенний и осенний субботник (вывоз листвы, мусора, цветников)	2 раза в год	работа	2	700,00	1 400,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	1 866,06	3 732,12
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	3 011,40	3 011,40
Вывоз бытовых отходов	по графику	месяц	12	7 999,86	95 998,32
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 085,42	97 025,04
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					6 264,58
<b>Ремонты</b>					
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 365,00	11 365,00
Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	1 раз в год	работа	1	40 000,00	40 000,00
Текущий ремонт строительных конструкций	1 раз в год	работа	1	30 000,00	30 000,00
Установка решеток на чредаке	единовременно	работа	1	0,00	0,00
Устранение неполадок и непредвиденные работы	по необходимости				3 250,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					846,15
<b>Управление</b>					
Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	в рабочие дни с 08.00 до 16.00, суббота с 09.00 до 12.00	месяц	12	3 422,40	41 068,80
Работа по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	ежемесячно	месяц	12	898,38	10 780,56
Раскрытие информации в рамках действующего законодательства (на официальных сайтах и по запросу собственников)	в соответствии с действующим законодательством	месяц	12	513,36	6 160,32
Организация работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	ежемесячно	месяц	12	4 426,50	53 118,05
<b>ИТОГО</b>					<b>829 311,42</b>
Площадь					4 278,00
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,15
<b>Справочно</b>					
Сумма начислений в месяц по дому					69 089,70
Предыдущий размер платы					15,64
Рост %					103,26

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская