

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 3

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 27 » 05 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1964,	кирпичные	4	да
				плоская, рулонная (с организованным водостоком – водосток)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя на стенках входа в подвалы.	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя, частичное шелушение окрасочного слоя (в отдельных местах по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – мелкие трещины по заделке цементным раствором 2. Частичное разрушение наружной версты (местами) кирпичной кладки карниза (восток) над квартирой № 59 (1 м <sup>2</sup> ). 3. Мелкие трещины по наружной версте кирпичной кладки: Запад – квартира №36; Восток – квартиры № 31, 47, 51, 54. 4. Раздавлены концы отёмов водосточных труб. 5. Наружная коррозия пожарной лестницы (север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление консолями всех балконных плит. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 5,9,12,13,44,61. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 4. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 15 – 19 м; Ø 20 – 32 м; Ø 57 – 17,5 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов (освещение подвала) соответствует требованиям безопасности (протокол № 116 от 17.07.2020 г.). 2. Частично отсутствуют защитные плафоны на приборах освещения в подвальном помещении.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.