«УТВЕРЖДАЮ» Директор ООО «УК Яровое» / В.И.Жуков /

ООО «Управляющая компания Яровое»

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год по адресу: квартал «В», дом 17.

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

Nº n/n	Объект	Перечень работ на 2021 г.
1.	Подвал	Осмотр и уборка подвальных помещений, дератизация, дезинсекция.
2.	Отмостка	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
3.	Пожарные лестницы	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
4.	Лоджии	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
5.	Окна	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
6.	Крыша	Текуший ремонт
7.	Лифт	Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин. энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин.энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД.
8.	Система отопления	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). Промывка системы отопления – согласно графика. Сдача тепловых узлов энергосберегающей организации – согласно графика. Текущий ремонт – согласно графика с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г. Текущий ремонт теплового узла – согласно графика.
9.	Система холодного водоснабжения	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
10.	Система горячего водоснабжения	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
11.	Канализация	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). Текущий ремонт – согласно графика
12.	Системы вентиляции	 Осмотр оголовков вентшахт – 3 раза в год по графику. Проверка и прочистка вентиляционных каналов – по графику и по заявлению.
13.	Система газоснабжения	Обслуживание производится согласно договора с ООО «Славгородмежрайгаз» (№ 146 от 01.06.2012 г.) на выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилых домах города Яровое.
14.	Система электроснабжения и освещения помещений общего пользования	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин. энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин. энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД. Текущий ремонт – согласно графика Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика.
15.	Обслуживание придомовой территории	 В холодный период года: Уборка придомовой территории, согласно карты уборки; Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см; Сдвигание и перекидывание свежевыпавшего снега на газоны и свободные участки территорий, толщиной слоя более 2 см; Посыпка песком площадки перед входом в подъезд и подвалы; Очистка от снега и наледи пути подхода к подъездам и подвалам; Подметание территории в дни без снегопада; Очистка урн от мусора; Осмотр и уборка мусора из подвального помещения;

		11. Подметание подвального помещения;
:1		12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место;
		 Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придомовой территории и подвальных помещений, информационное обслуживание).
	No. of the Control of	В теплый период года:
		1. Уборка придомовой территории, согласно карты уборки;
= ,	**	2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
		3. Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см;
	80.	4. Очистка урн от мусора;
	2	5. Уборка газонов от мусора, поливка газонов, зеленых насаждений;
	- Sam	
		6. Сезонное выкашивание травы в газонах;
	n ****	7. Уход за цветниками;
	w	8. Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень);
	,	9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни);
	-	10. Подметание подвального помещения;
	.4	11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения;
		12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место;
		13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придомовой территории и подвальных помещений, информационное обслуживание).
		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
		2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по со-
	9	держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними орга-
	e e	низациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за вы- полнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
	-	3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по
	P	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложе-
		ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных ос-
	o 1964 - 1 2 0	мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения собст-
		венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным за- конодательством Российской Федерации;
6.	Услуги	4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;
	управляющей компании	5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета документов по учету граждан;
		6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты населения в рамках действующего законодательства для определения денежных эквивален-
		тов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения;
	, st ts	7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;
	* -	8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в
		многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением ра-
		бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с за-
		конодательством Российской Федерации является обязательным;
10		9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.

Дополнительные работы, предлагаемые для рассмотрения на Общем собрании собственников (по дополнительному договору)

№ п/п	Объект	Перечень работ
1.	Цоколь	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
2.	Балконы	Усиление балконных плит с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
3. ,	Кровля	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
4.	Система отопления	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
5.	Система холодного водоснаб- жения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
6.	Система горячего водоснаб- жения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
7.	Система канализации	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
8.	Системы электроснабжения и освещения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 07.10.2020 г.
9.	Система газоснабжения	Проведение диагностики внутридомовых газопроводов.

Согласовано: главный инженер ООО «УК Яровое»

Ma B.

В.Г. Куликов