

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1 от 20.05.2022

Михогазович В.К.

Приложение № 3
к протоколу № 1 от 20.05.2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)		Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						39 670,80
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц		140,14	1 681,68
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику				
3	Обслуживание инженерных сетей		1 обследование	2	748,80	1 497,60
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	439,00	2 195,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2 459,00	2 459,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 201,00	2 402,00
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	5 000,00	5 000,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	916,47	10 997,64
8	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	252,24	3 026,88
Текущие ремонты						4 000,00
9	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				2 000,00
10	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт стойтельных конструкций				2 000,00
11	Управление					
ИТОГО						6 757,38
Площадь						50 428,18
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						420,40
Справочно						10,00
Сумма начислений в месяц по дому						4 204,00

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская