

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв. 5 дома 17

город Яровое

30.06 2019 года

Место проведения собрания кв. 5 дома 17

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 25.06 2019 года с 18.00 до 19.00 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19.00 25.06 2019 года по 19.00 30.06 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 1

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Марселяо М.М. квартира № 1, об-во о гос. регистрации права № 22-77/40-20, 2001-173 от 26.09.2001

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3121,90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1659,50 кв.м., что составляет 53,16% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Марселяо М.М.

Секретарь общего собрания: Курмакова А.И.

Счетная комиссия Бердубина Е.А., Лушкин Т.М., Ковалева Г.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18,00 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18,00 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Марселяо М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

ООО «ЯК Яровое»
РЕШИЛИ: утвердить тариф 01.07.19 по 30.06.2020 - 18,00 руб. за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Мушанову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить приемле договора согласно предложению.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марсемао Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Предложение приемлю.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Марсемао Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Собственникам самостоятельно проводить уборку подъездов (лестничные клетки, тамбуры)

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Марсемао Н.М. / Марсемао Нинальва Гиселаявна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Мушанова Алевтина Ивановна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Берг / Берг Юлия Эмильевна Александровна
Джусиф / Джусиф Татьяна Николаевна
Ковалева / Ковалева Татьяна Александровна