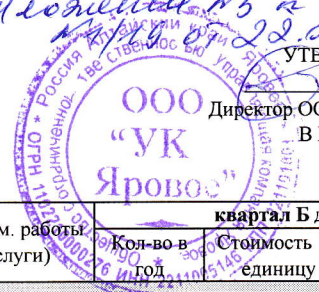


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 4/19 от 22.05.2019

С. И. Мосеев

Применов... 15 в протокол
22.05.2019
УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В. И. Жуков



с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 18		
			Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					502 033,85
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	976,00	11 712,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 863,00	10 863,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 574,00	25 018,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 831,00	9 155,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 644,00	10 644,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 511,23	18 134,78
Вывоз кранов по газу	единовременно	работа	1		0,00
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	3 921,99	47 063,88
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	19 753,79	237 045,48
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	5	500,00	2 500,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 662,00	3 662,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	505,00	1 010,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	3 000,00	3 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 437,00	77 244,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 970,63
Текущие ремонты					92 200,88
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 708,00	11 708,00
Поверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			61 400,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					912,88
Управление					91 948,56
ИТОГО					686 183,29
Площадь					3 148,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					18,16
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					57 174,94

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

С. И. Мосеев