

Приложение 5
к протоколу от 16.06.19г.

ООО "УК ЯРОВОЕ" № 2211005146 ИНН

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 1/19 от 16.06.2019г

Мед. Мосеевско

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 2		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					198 005,09
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	460,00	5 520,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 840,00	3 680,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	4 281,00	4 281,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	1	2 600,00	2 600,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	1 487,00	10 409,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	766,00	3 830,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 490,00	3 490,00
Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	6 145,00	6 145,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	4 495,00	4 495,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	8 215,13	98 581,56
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 162,00	3 162,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	441,00	882,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 834,00	34 008,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					1 960,45
Текущие ремонты					53 418,90
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	6 700,00	6 700,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	1	6 000,00	6 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	1	8 000,00	8 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			12 190,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					528,90
Управление					38 903,94
ИТОГО					290 327,93
Площадь					1 483,86
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,30
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					24 186,92

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская