

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2012 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185 1965	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Перекошено деревянное дверное полотно на входе в подвал № 2 (внизу) Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное(выполнена отделка бетонной плиткой)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение нижней поверхности балконных плит с оголением арматуры квартир № 6, 10, 12, 19, 39, 50, 75, 77, 78, 79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт

Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует частично требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Вводной кабель дома смонтирован с нарушениями ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.