

| Общие сведения по дому      |   |                |                   |                   |
|-----------------------------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки                                     | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала   |
| ООО «УК Яровое»             | 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185<br>1969, | кирпичные      | 5                 | да                |
|                             |   |                |                   | плоская, рулонная |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

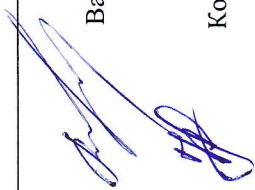
| Части здания и конструкций | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра  | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|---|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное  |   |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное  |   |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное<br>1. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру).<br>2. Разрушение верхнего слоя отмостки:<br>Восток – между крылечками подъездов № 2 и 3 (до 1 м <sup>2</sup> ), между крыльцом подъезда № 6 и южным углом (до 1 м <sup>2</sup> ). | текущий ремонт  |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное  |   |
| Стены наружные             | 1. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)<br>Состояние удовлетворительное.  | текущий ремонт  |
| Перекрытия                 | 1. Потёки на стенах в отдельных местах (восток) под металлической отделкой карнизных плит.<br>Состояние удовлетворительное  |   |
| Балконы                    | 1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 24,33,40,47,58,60,61,63,76,83,91.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.<br>3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов.      | капитальный ремонт  |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное  |   |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное  |   |
| Кровля                     | 1. Разрушение штукатурного слоя поверхности крылечек подъездов № 2,3,4,5.<br>Состояние удовлетворительное   | текущий ремонт  |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное   | текущий ремонт     |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное   | текущий ремонт     |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное   | текущий ремонт     |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное   | текущий ремонт     |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен<br>Система ГВС – прибор учёта установлен<br>Система ХВС – прибор учёта установлен  |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное (работоспособная)<br>1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.)<br>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное   | текущий ремонт     |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Не установлены   |                    |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

