

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома
« 28» 09 2020 г.

по адресу: г. Яровое, квартал «Б», дом № 19

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1965	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное		
Цоколь	Состояние удовлетворительное:		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) 2. Частичное разрушение кирпичной кладки под оконным блоком лестничной площадки подъезда № 1 (5 эт.) 3. Шелушение наружной версты кирпичной кладки возле балконной плиты кв. № 60,77.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит: кв. № 16, 39, 55, 59, 60. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное: (установлены пластиковые окна 2019 г.)		
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши)		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 32 – 6 м; Ø 42 – 12 м; Ø 57 – 31 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт

Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.). 2. Проявности замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.