

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1958,	кирпичные	2
			Наличие подвала
			нет
			Кровля
			шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

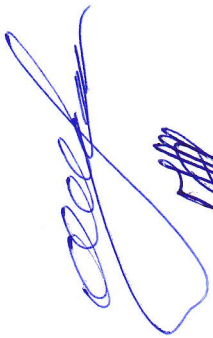
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона, мелкие трещины на поверхности (по периметру) Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в примыкании к отмостке (север).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя и выступление высолов отдельных местах (запад, север). 2. Мелкие трещины по штукатурному слою отдельных местах (по периметру). 3. Трещина по штукатурке между окнами 2-го и 1-го этажа (север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою боковой и нижней поверхности плит	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Крыша	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Приемок ввода трубопровода в кв. № 2 не обложен кирпичом	

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	-
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.