

ПРОТОКОЛ № 1118

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: В-10

город Яровое

31.05 2018 года

Место проведения собрания во дворе  
Время проведения собрания 19:00

Инициатор общего собрания Мамкина И.В. (для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4284,79 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2225,39 кв.м., что составляет 51,94% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Мамкина И.В., секретарь ФИО Крайнекевецкая И.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – — %	Против – — %
Воздержались – — %	Воздержались – — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 15,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 1500 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом Ирина Игоревна Крещенбекова

**3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.**

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – — %  
Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Применять данное решение далее ежегодно  
Председатель собрания Ирина Игоревна Крещенбекова  
Секретарь собрания Мариана НВ  
Крещенбеков Николай Влад

Реестр присутствующих на собрании

№ п/п	Наниматель (владелец)	Адрес	Площадь	Подписи
1	Акимов С. А.	В - 10 кв. 1	64,30	
2	Панченко С. И.	В - 10 кв. 2	79,60	✓ <i>[Signature]</i>
3	Смирнова К. В.	В - 10 кв. 3	65,40	
4	Макаров А. О.	В - 10 кв. 4	79,90	
5	Драгун А. Н.	В - 10 кв. 5	65,40	
6	Иванов А. И.	В - 10 кв. 6	79,90	
7	Сыровацкий В. Н.	В - 10 кв. 7	64,10	
8	Грибачева С. И.	В - 10 кв. 8	80,20	
9	Куприенко Г. Н.	В - 10 кв. 9	65,40	✓ <i>[Signature]</i>
10	Солодилова Т. И.	В - 10 кв. 10	79,90	
11	Ветряк С. И.	В - 10 кв. 11	49,80	✓ <i>[Signature]</i>
12	Шабанова Е. А.	В - 10 кв. 12	42,40	✓ <i>[Signature]</i>
13	Дубовская В. И.	В - 10 кв. 13	49,30	✓ <i>[Signature]</i>
14	Кликун Н. А.	В - 10 кв. 14	48,30	✓ <i>[Signature]</i>
15	Швецова Л. С.	В - 10 кв. 15	42,20	✓ <i>[Signature]</i>
16	Соколова Л. А.	В - 10 кв. 16	49,90	
17	Зверькова Н. И.	В - 10 кв. 17	49,90	✓ <i>[Signature]</i>
18	Коломутица Н. Г.	В - 10 кв. 18	42,00	
19	Чебыкина Т. В.	В - 10 кв. 19	49,90	
20	Захарова Г. А.	В - 10 кв. 20	49,90	
21	Радзивил Н. Ю.	В - 10 кв. 21	42,10	✓ <i>[Signature]</i>
22	Мирошниченко А. Н.	В - 10 кв. 22	49,90	✓ <i>[Signature]</i>
23	Кременевский Н. В.	В - 10 кв. 23	49,79	✓ <i>[Signature]</i>
24	Краморова З. А.	В - 10 кв. 24	42,90	✓ <i>[Signature]</i>
25	Фриауф В. А.	В - 10 кв. 25	49,90	✓ <i>[Signature]</i>
26	Балаганский Н. П.	В - 10 кв. 26	64,80	✓ <i>[Signature]</i>
27	Черепнина Е. М.	В - 10 кв. 26А	28,00	
28	Крист Т. А.	В - 10 кв. 27	48,70	
29	Потапенко М. Е.	В - 10 кв. 28	65,60	
30	Рябошапка В. В.	В - 10 кв. 29	28,10	✓ <i>[Signature]</i>
31	Мельник Д. Н.	В - 10 кв. 30	49,10	✓ <i>[Signature]</i>
32	Тищенко С. В.	В - 10 кв. 31	65,60	

33	Высоцкая Н. Д.	В - 10 кв. 32	27,50	
34	Наумова Н. Г.	В - 10 кв. 33	49,00	
35	Кисляк Е. В.	В - 10 кв. 34	64,50	
36	Величко А. И.	В - 10 кв. 35	28,10	
37	Крыжановская И. П.	В - 10 кв. 36	49,00	
38	Лиманских Р. А.	В - 10 кв. 37	65,20	
39	Тоцкая Л. В.	В - 10 кв. 38	28,10	
40	Кокурина Т. Н.	В - 10 кв. 39	49,20	
41	Панченко С. С.	В - 10 кв. 40	49,20	
42	Черечеча Ю. С.	В - 10 кв. 41	28,40	
43	Конон В. А.	В - 10 кв. 42	65,30	
44	Тымченюк С. И.	В - 10 кв. 43	49,20	
45	Ежель С. Н.	В - 10 кв. 44	27,70	
46	Величко Т. О.	В - 10 кв. 45	64,50	
47	Захаркина Г. А.	В - 10 кв. 46	49,20	
48	Нестеренко М. Н.	В - 10 кв. 47	28,30	
49	Летун И. А.	В - 10 кв. 48	65,10	
50	Сажнев А. А.	В - 10 кв. 49	49,30	
51	Неженец Л. И.	В - 10 кв. 50	28,20	
52	Берестова Ю. В.	В - 10 кв. 51	65,30	
53	Бондарь С. А.	В - 10 кв. 52	49,20	
54	Стрекова О. Н.	В - 10 кв. 53	28,40	
55	Князева Л. В.	В - 10 кв. 54	65,30	
56	Багрий Н. В.	В - 10 кв. 55	49,60	
57	Саликова В. Я.	В - 10 кв. 56	41,90	
58	Ткаченко В. А.	В - 10 кв. 57	50,30	
59	Павленко Л. Н.	В - 10 кв. 58	49,50	
60	Олейник С. И.	В - 10 кв. 59	42,60	
61	Финько А. А.	В - 10 кв. 60	50,20	
62	Кочкин А. Ф.	В - 10 кв. 61	50,00	
63	Ефремова Т. Б.	В - 10 кв. 62	42,10	
64	Пищикова Т. В.	В - 10 кв. 63	50,00	
65	Коренная В. Д.	В - 10 кв. 64	49,60	
66	Саломатова Д. И.	В - 10 кв. 65	42,20	
67	Обиденко Н. М.	В - 10 кв. 66	49,90	
68	Мусяенко Л. А.	В - 10 кв. 67	50,10	

69	Балыкова Н. В.	В - 10 кв. 68	42,70	
70	Горина Н. И.	В - 10 кв. 69	50,30	<i>нофн</i>
71	Кривенко Е. Н.	В - 10 кв. 70	78,10	<i>Кривенко</i>
72	Мулюкина М. Н.	В - 10 кв. 71	64,50	<i>Мулюкина</i>
73	Шульц В. В.	В - 10 кв. 72	79,90	<i>Шульц</i>
74	Самойлов В. А.	В - 10 кв. 73	65,10	<i>Самойлов</i>
75	Вавилова Д. В.	В - 10 кв. 74	79,80	<i>Вавилова</i>
76	Тюняева И. С.	В - 10 кв. 75	64,00	<i>Тюняева</i>
77	Смирнова О. Н.	В - 10 кв. 76	79,80	<i>Смирнова</i>
78	Петухов Н. Д.	В - 10 кв. 77	64,20	<i>Петухов</i>
79	Якуба Д. В.	В - 10 кв. 78	79,40	<i>Якуба</i>
80	Сергеева Р. М.	В - 10 кв. 79	63,60	<i>Сергеева</i>