

# ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б дом № 34

г. Яровое

«09» 07 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Фалинская Наталья Ивановна**, являющейся собственником квартиры № 8 дома 34 квартал Б, г. Яровое

Общее количество помещений - 100.

**Общая площадь многоквартирного дома 4543,5 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В голосовании приняли участие собственники 77 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

77 жилых помещений (общая площадь 3407,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 75 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв. м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "города Яровое" ( — % от общего числа голосов).

— нежилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам ( — % от общего числа голосов).

**Итого: 77 помещения общей площадью 3407,7 кв. м ( 75 % от общего числа голосов).**

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию "—", голосовал — действующий на основании доверенности № — от —

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря.**
2. **Об отмене протокола № 6 от 07.06.2017 года.**
3. **О временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и утверждений условий такой передачи.**
4. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры о временном пользовании общим имуществом в многоквартирном доме.**
5. **Утверждение договора о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с 01.06.2017г. по 30.06.2017 г.**
6. **О направлении доходов от временного пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме.**
7. **О контроле за потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета.**

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Фалинская Н.И.

Секретарь собрания Борбунова Т.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

СЕКРЕТАРЬ

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

### 2. Об отмене протокола № 6 от 07.06.2017 года.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**РЕШИЛИ:** обменить ранее принятой протокол № 6

**3. О временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и утвержденный условий такой передачи.**

Поступило предложение о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовые инженерные сети) Югановой Елене Анатольевне по цене 2000 руб. в месяц на период с 01.06.2017г. по 30.06.2018г.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Решение принято

**4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры о временном пользовании общим имуществом в многоквартирном доме.**

Поступило предложение выбрать директора ООО «УК Яровое» Жукова Владимира Ильича уполномоченным на заключение договора о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на срок с 01.06.2017г. по 01.07.2018г.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Решение принято

**5. Утверждение договора о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с 01.06.2017г по 01.07.2018г.**

Поступило предложение утвердить договор о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу).

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Решение принято

**6. О направлении доходов от временного пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме.**

Предложено направить доход от временного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК Яровое» на лицевой счет дома в сумме – 2 000 руб. (в том числе 160 руб. ч.к.)

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Решение принято

**7. О контроле за потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета.**

Предложено с начала отопительного сезона 2017 года с определенной периодичностью проверять расход потребления тепловой энергии по общедомовому прибору учета – поручить Федорченко Николаю Николаевичу собственнику квартиры №38.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Решение принято

Председатель общего собрания Фашев / Филипповский Н.И.

Секретарь общего собрания Зелен / Торбунов Г.Г.

Общая площадь помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Городской округ Щербинка» Московской области (далее - «Муниципальное образование»), составляет 107,7 кв. м. В том числе: принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию - 22,0 кв. м; принадлежащих на праве собственности гражданам - 85,7 кв. м.

Каждая из частей помещений, принадлежащих муниципальному образованию, является самостоятельным объектом недвижимости.

Повестка с-образия:

- 1. Выбор председателя и секретаря.
- 2. Об отмене протокола № 6 от 07.06.2017 года.
- 3. О временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме земельными участками и участками общего пользования.
- 4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры и вносить плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме.
- 5. Утверждение договора временного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с 01.06.2017г. по 30.06.2017 г.
- 6. О направлении доходов от временного пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме.
- 7. О контроле за потреблением тепловой энергии по общедомовому прибору учета.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания на должность председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания Фашев

Секретарь собрания Зелен

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

за 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Затянул время» 0% голосов

СЕКРЕТАРЬ

за 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Затянул время» 0% голосов

2. Об отмене протокола № 6 от 07.06.2017 года.

за 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Затянул время» 0% голосов

РЕШИЛИ: Решение принято