



	<p>3. Оголена арматура на ступеньках лестничного марша в подезде № 3 (между 1 и 2 эт. – 1 ступень).</p> <p>4. Трещины по торцевой поверхности козырька 6-го подезда.</p>	капитальный ремонт
Крыша	<p>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</p> <p>2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит Север – над кв. №23 (кухня, зал), 25 (кухня, зал), 37 (зал), 52 (кухня), 54 (кухня), 79 (кухня, зал), над лестничными площадками подездов № 2, 3, 4. Юг – над кв. № 9 (2 шт.), 23 (1 шт.), 24 (2 шт.), 37 (2 шт.), 38 (2 шт.), 54 (1 шт.).</p> <p>3. Частично завёрнуто кровельное покрытие над кв. № 52 (кухня – 0,5 м<sup>2</sup>).</p> <p>4. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и верхней поверхности плиты покрытия кровли: Север – над кв. № 10 (зал), 39 (зал), 52 (кухня, зал), 69 (зал), 78 (кухня), лестничной площадкой подезда № 6. Юг – над кв. № 10 (отверстие), 24 (1 шт.), 68 (2 шт.).</p> <p>5. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>6. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над вентшахтами.</p> <p>7. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия кровли находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).</p> <p>8. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 25 – 1,5 м, Ø 57 – 12 м</p> <p>2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 54 шт.; Ø 20 – 4 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: 1; 2 подвалы.</p> <p>2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 11 шт.</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительно (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: 1; 2 подвалы.</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 18 шт.; Ø 25 – 12 шт.</p> <p>3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 6 шт.</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Замена участка ЧК 100 на ПП 110. (1 подвал).</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-3 от 18.10.2019 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердачном помещении.</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.;

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

