

АКТ
 общего (осеннего) осмотра дома
 « 31 » 10 2019 г.

по адресу:
 г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 1

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963,	кирпичные	3
		Наличие подвала	да
		Кровля	плоская, рулонная (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой). 1. Разбита одна плитка (северо – западный угол)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частична разрушена наружная верста кирпичной кладки в месте крепления нижней опоры лестницы на кровлю – север (0,01 м ²). 2. Отсутствуют отчёты на водосточной трубе: юго-восточный угол, между подъездами № 2 и 3 (восток). 3. Не заделан пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем. 4. Наружная коррозия металлической пожарной лестницы (север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление всех балконов металлическими консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней поверхности балконной плиты кв. № 7, 12.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное	

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.