

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1985-1986	кирпичные	5
		Наличие подвала	
		да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком, выполнен капитальный ремонт 2021г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Деревянные дверные блоки на входах в подвалы № 1, № 2 - физически изношены. 2. Выкрашивание верхнего слоя бетона площадки входа в подвал №1. 3. Разрушение бетонного слоя площадки подвала у 7-го подъезда.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Восток – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки. 2. Частичное проседание и разрушение верхнего слоя отмостки с северной стороны. 3. Сильное проседание участка (5м) справа от 5-го подъезда.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру) 2. Отсутствует окраска ремонтных мест(по периметру). 3. Наличие щели между кирпичной кладкой и плитой пола лоджии кв. № 78 (север).	Капитальный ремонт
Стены наружные	Температурные швы (север (1 шт.), юг (1 шт.)) – трещины по заделке цементным раствором.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя нижней поверхности плиты перекрытия в подвале № 4 (0,5 м ²). 2. Провисание плит перекрытия подвала под кв. № 1 (2 шт.), 18, (2 шт.), 107 (1 шт.)	текущий ремонт проектное решение
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Лоджия на 5м этаже кв. №14 в плохом состоянии (прогнута плита перекрытия лоджии).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке в подъезде № 9 (между 2 и 3 эт.) 2. Частично отсутствует внутреннее остекление лестничных площадках в подъездах № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9.	Капитальный ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит козырьков над входом в подъезд № 2, 4, 10. 2. Усиление плит козырьков над входом металлическими стойками в подъездах № 2, 3, 4, 5 (не проектное положение) (козырьки над подъездами № 7, 8, 9 установлены). 3. Контруклон площадки вправо у 5-го подъезда. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков Ø 15 – 60 шт., Ø 20 – 30 шт. 2. Отсутствует опора под трубопроводом: Подъезд № 1: Ø 15 – 2 места; Подъезд № 6: Ø 15 – 3 места	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57–2 м Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: подв. № 3 –течь под изоляцией; подв. № 4 - два места по 1м; подв. № 5 два места по 1м; подв. № 7 -1место - 1м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 69-2 от 06.05.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	1. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вентиляхт	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	капитальный ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.