

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 14» 05 2021 г.

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 26

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация ООО «УК Яровое»	Год постройки 1972	Материалы стен кирпичные	Количество этажей 5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Установлены сигнальные маячки в подвальном помещении 2шт, подвал №1 и №2. Установлен контроль за сигнальными маячками.	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели)	капитальный ремонт (замена)
Отмостка		капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Мелкие трещины в отдельных местах по штукатурному слою (по периметру). 2. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру). 1. Трещина в кирпичной кладки южной стороны под окном квартиры № 2. 2. Установлены сигнальные маячки с западной стороны дома(кв №6), ведётся контроль за сигнальными маячками.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление металлическими консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 6, 27, 30, 33, 40, 43, 44, 50, 55, 61, 63, 69, 70. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует (разбито)внутреннееостекление на лестничных площадках: Подъезд №1: между 3 и 4 эт. (створки), Подъезд № 2: между 2 и 3 эт. (створки, стекло), между 3 и 4 эт. (створки, стекло), Подъезд № 3: между 2 и 3 эт. (створки), между 3 и 4эт. (створки), Подъезд № 4: между 3 и 4 эт. (створки, стекло).	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> Отслоение кровельного покрытия на границе квартир № 19 и 20 (1 м). Расслоение промазки в местах установки растяжек антенн и трубостоек. Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентилях. Разрушение бетона парапетных плит и плит зонтов над оголовками вентилях 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 42 – 40 м; Ø 57 – 51 м Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 42 – 40 м 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	<ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Ø 76 – 1 м <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Пумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.