

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 6

общего (весеннего) осмотра дома
« 26» 04 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1982	кирпичные	9
		Наличие подвала	да
			плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова. К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Разрушение защитного слоя бетона кромок ступенек входа в подвал. Сквозное отверстие на ступеньке (10×1010 см) лестничного марша на спуске в подвал.	капитальный ремонт (замена дверного блока)
	2. Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии (30%).	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
	1. Поперечные трещины в отдельных местах по периметру.	
	2. Шелушение верхнего слоя бетона поверхности (запад).	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
	1. Частичное отслоение штукатурного слоя (север), под кв. № 1 (восток).	
	2. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	контроль за сигнальным маяком
	1. Прогиб плиты перекрытия подвала под квартирой № 4 (установлен маяк 18.02.2014 г) - состояние удовлетворительное (изменений нет)	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке в подъезде между 8 и 9 эт.	
	2. Разбито внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде между 6 и 7 эт.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
	1. Частичное разрушение бетона карнизных плит.	
	2. Наружная коррозия металлического ограждения (по периметру).	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	1. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 57 – 3 м; Ø 32 – 1,5 м	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	1. Глубокая коррозия трубопровода стояков – 6 м	

	2. Трубопровод узла учёта установлен на временных опорах. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 32 – 1,5 м	
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение кирпичной кладки вентшахт.	капитальный ремонт
Лифты	Состояние удовлетворительное (2017 г. – выполнен капитальный ремонт)	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительно 1. Дверной блок входа в сборную камеру мусоропровода физически изношен.	замена
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.