

ПРОТОКОЛ № 2/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Яровка св Б-1 проводимого в очной форме

д. Яровка
(наименование населенного пункта)

«28» апреля 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Кочеманенко Светлана Николаевна
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)
22 кв 301561 от 13.02.2006

Дата проведения общего собрания: 28.04.22 в 18:00
Место проведения общего собрания: во дворе дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 3094,2
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 3094,2 м²)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2484
(1 кв.м. – 1 голос)
(59 помещений общей площадью 2484 м² (80,3 % от общего числа голосов)).
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2053,0 м²
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 41,2 м².
Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: д. Яровка св Б-1.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Яровка св Б-1 сантехнический проект
(наименование работы по капитальному ремонту)
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ., в размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Яровка св Б-1 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Кочеманенко С.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Кочеманенко С.Н. секретарем Сергееву Е.А.

2

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кононенко С.Н.
секретарем Сергееву Е.А.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Кононенко С.Н. кв 22 ;
Секретарем собрания Сергеева Е.А. кв 6 .

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кононенко С.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе
трех человек
РЕШИЛИ: Кононенко С.Н. Сименская И.Ф. Сергеева Е.А.
счет ком кв 22

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек:
Кононенко С.Н. кв 22 Сименская И.Ф. кв 41 Сергеева Е.А. кв 6

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кононенко С.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в очной форме
РЕШИЛИ: Провести собрание в очной форме

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Урала кв 13 дом 1 кап. ремонт крыши

СЛУШАЛИ: Кононенко С.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение кап. ремонта
крыши без утепления на 2022г
РЕШИЛИ: Утвердить проведение кап. ремонта
без утепления на 2022

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. В размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту;

2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Камоненко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредиторскую документацию стоимостью ком. ремонта крыши в размере 3384765, 34 руб вкл. налога с работ, указанных в пунктах 1-4 данного вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить кредиторскую документацию стоимостью ком. ремонта крыши в размере 3384765, 34 руб вкл. налога с работ, указанных в пунктах 1-4 данного вопроса.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Камоненко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования кап. ремонта крыши за счет средств фонда ком. ремонта.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования кап. ремонта крыши за счет средств ком. ремонта.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Львова д. 15-1 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Камоненко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного от имени всех собственников работ в т.ч. подписать акты. Гривалов В.Д. кв 4

РЕШИЛИ: Выбрать от имени всех собственников работ Гривалов В.Д. кв 4, Телогген В.В. кв 40

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Номер телефона уполномоченного лица: Гривалов В.Д. 8-960-963-14-86
Телогген В.В. 8-923-647-05-11

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему: гос инспекция Алтайского края.

- Приложения к протоколу общего собрания:
- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
 - 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 16 л., в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

ИИ / Кочетковский Светлана Николаевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Сергеева / Сергеева Татьяна Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

ИИ / Кочетковский Светлана Николаевна
ИИ / Симоженко Наталья Федоровна
Синдее / Сергеева Татьяна Александровна