

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 22

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 01 » 10 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1968	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 23, 25, 29, 33, 36, 37, 49, 59, 63. 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 2. Коррозия металлического профиля нижней части металлического ограждения Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъезде № 2. 2. В проёме прохода в коридор секции в подъезде № 4 (1 эт.) проходит пластиковая труба с кабелем внутри.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 10 шт.; Ø 20 – 3 шт.; Ø 25 – 1 шт. 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 6 шт.; Ø 20 – 4 шт. 3. Глубокая коррозия трубопроводов:	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Ø 15 – 2 м; Ø 42 – 14 м; Ø 57 – 6 м; Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 16 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут раструб трубопровода: Ø 100 – 2 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 100 – 1 шт.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 65 от 23.03.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.