

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/2020 от 27.05.2020Привожу к протоколу
от 27.05.20

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярослав"
В.И. ЖуковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	квартал А дом 39		
				Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
Содержание					903 142,34	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	2 093,49	25 121,88
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	8 810,70	17 621,40
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 556,00	24 892,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 281,00	11 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	8 129,00	8 129,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	10 015,00	10 015,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	6 484,00	6 484,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 212,00	3 212,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	21 656,00	43 312,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 871,07	34 452,86
6	Уборка подъездов	по графику 3 раза в месяц	месяц	12	10 920,00	131 040,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 794,11	297 529,32
	Механизируемая уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	3	1 500,00	4 500,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	15 916,00	15 916,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 200,00	2 400,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13 039,45	156 473,40
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	2 990,70	35 888,40
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			8 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3 588,84	43 066,08
Текущие ремонты					314 500,00	
13	Текущий ремонт систем электроснабжения	в пределах утвержденной суммы				14 500,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				150 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				150 000,00
Управление					188 411,17	
ИТОГО					1 406 053,51	
Площадь					5 981,40	
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					19,59	

Заместитель директора по экономике
Н.Г. Свидовская