

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

Г.л. инженер ООО «УК Яровое»

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 39**

« 17 » 05 2020 г.

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол: провал – 1м ² . 3. Разобрать крыльцо недействующего входа (тог)	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру) 3. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы:	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир №8, 12, 13, 20, 29, 32, 40, 46, 55, 57, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 78, 79, 86, 89, 92, 103, 118, 126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7. 2. Разрушение бетонного пола (яма) на входе в подъезды № 1, 5, 8 (за входным дверным блоком).	текущий ремонт
Крыша	1. Отслоение до 70 % примыкания к южному парапету. 2. Наличие воздушных пузырей в кровельном покрытии. 3. Частично отсутствуют зонты над оголовками вентиляхт, на оставшихся – разрушение бетона.	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 4 м; Ø 45 – 2 м; Ø 15 – 2 м 2. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт.; Ø 15 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция: Подвал № 4: Ø 32 – 3 м и 4 м (висит внизу трубопровода).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут раструб чугунного трубопровода: Ø 100 – 1 шт.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентилях	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.