

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1973	железобетонные панели	5	да
				Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт в 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Наличие в отдельных местах конструкторных элементов строения 2. Шелушение верхнего слоя асфальта по периметру	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 34,42,43,56,57,70,77,80,83,86. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке в подъезде № 5 (3 эт.), 6 (4 эт.), 2. Отсутствует металлический отлив на окне на л/ площадкеподъезда № 1(1 этаж). 3. Отсутствует рама внутреннего остекления в подъезде № 2 (2 эт.).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение бетона на нижней поверхности лестничной площадки в подъезде № 1 (между 2и 3 эт. – вдоль наружной стены).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: в тепловом пункте: Ø 100 – 2 м (у первой запорной арматуры). 2. В юго-восточной углу подвала № 6 в полу вырыт приямок на вводе т/сети – 1,5 × 1,5 × 0,8 м.	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.