

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 21

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 07» 04 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1990	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные площадки в подвалы в подъездах № 2 – 6 имеют проседание с контруклоном к стене дома. 2. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Запад – 6 м, Север – 8 м	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Температурные швы – состояние удовлетворительное(заделаны металлическим нащельником). Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджий: кв. № 52, 53, 78 (север). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджий: кв. № 9, 69. 3. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир №23, 24, 52, 53, 68, 78 (2 шт.) находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания к стене).	капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Необходимо устройство дополнительной ступени в подъезде № 3, 4, 5(высота ступени свыше 25 см). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезд №2, 3.	текущий ремонт капитальный ремонт
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток – выполнено покрытие рубероидного покрытия кровельным герметиком. Порывы в рубероидном кровельном покрытии над подъездами № 2, 5. Частичное отслоение нанесённого покрытия (герметик). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры на верхнем ребре плиты покрытия	капитальный ремонт

	<p>кровли: Север – над кв№52(кухня). 3. Частично разрушено примыкание из цементного раствора вокруг оголовков вентшахт. 4. Частичное разрушение железобетонных плит (зонгов) над оголовками вент шахт.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отецствует запорная арматура (на сбросниках): Ø 15 – 7 шт., Ø20-13шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода на вводе: Ø 114 – 1,5 м; Ø 89 – 0,5 м</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.