

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 6 от 27.04.2022

Азар (Давыдов) Тришенин
к протоколу № 6 от 27.04.2022

ул. 40 лет Октября дом 1

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					246 762,36
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	529,41	6 352,92
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	2 552,70	5 105,40
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 016,00	7 112,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Проведение подготовок ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	2	320,00	640,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	7 900,00	15 800,00
5 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	9 786,09	117 433,08
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Обрезка деревьев (снос дерева)	по необходимости	дерево	1	3 000,00	3 000,00
7 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 070,00	4 070,00
8 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	500,00	1 000,00
Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
9 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 297,47	39 569,64
10 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	756,30	9 075,60
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
11 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	907,56	10 890,72
					16 500,00
12 Текущий ремонт систем электроснабжения					6 500,00
Установка датчиков движения в тамбурах		1 шт.	3	1 500,00	4 500,00
Непредвиденные работы					2 000,00
13 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				5 000,00
14 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				5 000,00
Управление					40 735,75
ИТОГО					303 998,11
Площадь					1 512,60
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,75
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					25 336,05

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская