

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Менделеева 1

город Яровое

15.05.2017 года

Место проведения собрания Во дворе дома № 1.

Время проведения собрания (для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Таврилова ТВ

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 389,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 389,7 кв.м., что составляет 100 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО по доверенности № от, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Таврилова ТВ, секретарь ФИО Тунагаско ЖЗ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель За - 100% Против - % Воздержались - %
Секретарь За - 100% Против - % Воздержались - %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 19,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

2. Собственники предложили в 2017г. отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории (собственники убирают своими силами)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - % Против - 100% Воздержались - %

2 За - 100% против - воздерж -

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 8,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом УК Яровое

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100%

Против — _____ %
Воздержались — _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонаб-
жающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосред-
ственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования –
лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбу-
ры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Саврилова СВ
Пугаченко ЕИ