

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина дом 7

4.06 2016 года

город Яровое

Место проведения собрания ул. Ленина дом 7

Время проведения собрания в 17:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Инициатор Самойлова АН

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 703,19 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 703,19 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. О содержании придомовой территории

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Дорошенко Т.И., секретарь ФИО Самойлова АН

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – - %	Против – - %
Воздержались – - %	Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Дорошенко Т.И., секретарем собрания избрана – ФИО Самойлова АН

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 7,40 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016 по 01.07.2017 в размере 7,40 руб

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О содержании придомовой территории

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по содержанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить обслуживание и уборку

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по содержанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить обслуживание и уборку, *кроме двора мусоро.*

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дур / *Дорешенко тив*
Самойлова АП