

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол №

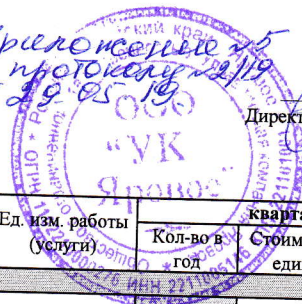
Волченко, ЕА / ЕВольф / Приложение № 5 к протоколу № 2/19 от 29.05.19

29.05.19

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков



с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 23		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					432 118,49
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 084,60	13 015,20
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 694,00	7 388,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забоек) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 363,00	10 363,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	5 970,00	5 970,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 074,00	21 518,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 331,00	6 655,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 982,00	5 982,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 475,00	4 475,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	9 892,00	9 892,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 679,42	20 153,09
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	18 443,31	221 319,72
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	5	500,00	2 500,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 063,00	3 063,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	626,00	1 252,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 654,00	79 848,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	268,84	3 226,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 278,40
Текущие ремонты					217 080,31
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 931,00	10 931,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15,20		штук	10	6 000,00	60 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	1	6 000,00	6 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	2	8 000,00	16 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 100		штук	1	10 000,00	10 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50		штук	2	6 000,00	12 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			45 000,00
Ремонт межпанельных швов	единовременно	работа			20 000,00
Ремонт входа в подвал №3	единовременно	работа			80 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					2 149,31
Управление					100 453,39
ИТОГО					749 652,19
Площадь					3 498,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					17,85
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					62 453,58
Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"					
Н.Г. Свидовская					