

## АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

2019 г.

« 02 » 10

по адресу:  
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 12

В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому  |  |                 |                   |
|---|--|-----------------|-------------------|
| Эксплуатирующая организация   | Год постройки  | Материалы стен  | Количество этажей |
| ООО «УК Яровое»   | 1987   | кирпичные       | 5                 |
|   |  | Наличие подвала | Кровля            |
|   |  | да              | плоская, рулонная |
| Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.<br>Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:<br>Оценка технического состояния<br>Части здания и конструкций<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра |  |                 |                   |
| Фундамент   | Состояние удовлетворительное   |                 |                   |
| Подвал  | Состояние удовлетворительное<br>1. Необходимо выполнить утепление нижней входной двери в подвале № 2.  |                 |                   |
| Отмостка  | 1. Частичное разрушение верхнего слоя, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру).<br>2. Проседание в отдельных местах(запад, юг, восток (перед входами в подвалы)).<br>3. Грунт выше отмостки в отдельных местах (запад, север).<br>4. Зазор между фундаментом и отмосткой до 5смв отдельных местах (по периметру).  |                 |                   |
| Цоколь  | 1. Трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах(по периметру).<br>2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)  |                 |                   |
| Стены наружные  | Состояние удовлетворительное   |                 |                   |
| Перекрытия  | Состояние удовлетворительное   |                 |                   |
| Балконы   | Состояние удовлетворительное<br>1. Частичное разрушение бетона балконной плиты кв. № 50<br>2. Частично отсутствует заполнение металлического ограждения балкона (бетонные квадраты):<br>Запад – кв. № 19 ( 2шт.), 21 (1 шт.), 29 (1 шт.), 31 (2 шт.), 40 (1 шт.), 41 (1 шт.).  |                 |                   |
| Окна  | Состояние удовлетворительное<br>1. Частично отсутствует наружное остекление форточки на оконном блоке лестничной площадки подъезда (5 этаж).   |                 |                   |
| Подъезды  | Состояние удовлетворительное<br>1. Отсутствует большое дверное полотно на тамбурном дверном блоке в подъезде.<br>2. Оторван верхний навес малого дверного полотна дверного блока входа в секцию (5 этаж, левая секция).<br>3. Отсутствует наружное остекление на оконных блоках дополнительного выхода из подъезда (запад) между 3 и 4, 4 и 5 этажами.<br>4. Отсутствует металлическая решётка на прямке крыльца дополнительного выхода из подъезда (запад). |                 |                   |
|   | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)  |                 |                   |
|   | текущий ремонт   |                 |                   |
|   | капитальный ремонт   |                 |                   |
|   | капитальный ремонт   |                 |                   |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Крыша  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рубероидное кровельное покрытие изношено (порывы, трещины, вздутия, частично отсутствует по карнизам и будке выхода).</li> <li>2. Частичное отслоение примыканий и порывы кровельного покрытия в отдельных местах к оголовкам вентшахт и будке выхода и парапетам.</li> <li>3. Отсутствует до 2 м металлического карниза (ного – восточный угол).</li> <li>4. Частичное отслоение штукатурного слоя оголовков вентшахт.</li> <li>5. Разрушение бетона плит зонтов над оголовками вентшахт. Две плиты сняты и лежат на кровельном покрытии.</li> <li>6. Наружная коррозия металлического ограждения крыши.</li> </ol> | капитальный ремонт |
| Система отопления                                      | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов стояков Ø 20 (от врезки до перекрытия по всему подвалу): Ø 42 – 15 м</li> </ol>  | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения                        | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 20 – 8 мест по 3 м (от врезки до перекрытия)</li> </ol>  | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>  | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>  | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | <p>Система отопления – прибор учёта установлен<br/>Система ГВС – прибор учёта установлен<br/>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>   |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения испытания электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.).</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>  | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | <p>Состояние удовлетворительное</p>  |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | <p>Не установлены</p>  |                    |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.