

1

ПРОТОКОЛ № 1/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: кв. А" дом 28
проводимого в очной форме

г. Ярослав
(наименование населенного пункта)

«10» 01 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Иванов А. С. кв. 23 вышка у ЕРПН от 15.01.2020г.
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)

Дата проведения общего собрания: 10.01.2022г. в 18⁰⁰

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 4260,40
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 4260,40 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании - 3179,4

(1 кв.м. – 1 голос)

(63 помещений общей площадью 3179,4 м² (74,6 % от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4260,40

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - _____

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: кв. А д. 28
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: кв. А д. 28 - капитальный ремонт крыши
(наименование работы по капитальному ремонту)
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ., в размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. А д. 28 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Иванова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Иванова А.С., секретарем Еремину А.И.

2

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Шванова А.С.
секретарем Ермишину Н.И.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Шванова А.С., кв. № 23 ;
Секретарем собрания Ермишину А.И., кв. № 21

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шванова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию: Козыс Г.И.,
Порубчик А.П., Охрименко В.И.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию: Козыс Г.И.,
Порубчик А.П., Охрименко В.И.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Козыс Г.И., Порубчик А.П., Охрименко В.И.
кв. 69 кв. 2 кв. 16

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шванова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения собрания

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения собрания

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: кв. № 8 - капитальный ремонт крыши

СЛУШАЛИ: Шванова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение капитального

ремонта крыши без утепления на 2022 год
РЕШИЛИ: утвердить проведение капитального ремонта

крыши без утепления на 2022 год.
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. В размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту;

2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Иванова А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по утеплению в размере 5483828,00 руб., включая сметную стоимость работ указанных в п. 1-4 данного вопроса
РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по утеплению в размере 5483828,00 руб., включая сметную стоимость работ указанных в п. 1-4 данного вопроса

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Иванова А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансир. кап. ремонта - за счет средств фонда кап. ремонта
РЕШИЛИ: утвердить источник финансир. кап. ремонта - за счет средств фонда кап. ремонта
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. А" ч. 28
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Иванова А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: высказать Погорелых А.П. Охрименко В.И. уполномоченным лицам за приемку выполненных работ по кап. ремонту.
РЕШИЛИ: высказать Погорелых А.П. Охрименко В.И. уполномоченным лицам за приемку выполненных работ по кап. ремонту.
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Номер телефона уполномоченного лица: Охрименко В.И - 8-829-326-18-31, кв. 16
Погорелых А.П - 8-883-100-11-05, кв. 2

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему:
госинспекция Алтайского края

Приложения к протоколу общего собрания:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 16 л., в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Иванов / Иванов Александр Сергеевич.
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Ерашова / Ерашова Анна Николаевна.
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

<u>Козин</u>	/	<u>Козин Тамара Николаевна.</u>
<u>Гоним</u>	/	<u>Гоним Александр Петрович.</u>
<u>Осипов</u>	/	<u>Осипов Валерий Иванович.</u>