

Приложение к Уд. протоколу
№ 1/19 от 06.06.2019

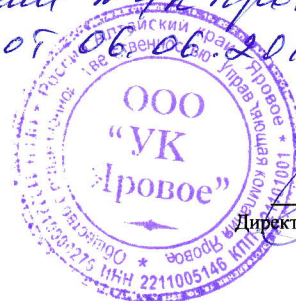
47

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Елизавета Елизаровна Широмова
Широмова И.В.

протокол № 1/19 от 06.06.2019



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 37		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					554 018,88
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 318,20	15 818,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 863,00	10 863,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	3	2 600,00	7 800,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 857,00	11 857,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 041,15	24 493,82
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	22 689,52	272 274,24
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	1	500,00	500,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 765,00	4 765,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа		0,00	0,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	3 000,00	6 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 694,00	104 328,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 485,34
Текущие ремонты					74 965,23
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 043,00	13 043,00
Проверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	4	7 000,00	28 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа	1		20 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					742,23
Управление					97 325,49
ИТОГО					726 309,60
Площадь					4 252,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					14,23
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					60 511,65

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская