

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. Б "ИИКО" № 34

город Яровое

25 января 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное во дворе многоквартирного дома
Форма проведения голосования: заочное голосование
Дата, время и место собрания: проводится с 18⁰⁰ 25⁰⁰ 2021 года по 25⁰⁰ 20⁰⁰ 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 20

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)
Горбунова Татьяна Григорьевна кв. 20 дворец кухни стр.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4545,2 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2388,1 кв.м., что составляет 52,54% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Данилина Рита Николаевна кв. 96
Секретарь общего собрания: Горбунова Татьяна Григорьевна кв. 20
Счетная комиссия Данилина Р.Н. кв. 96 Плотишкова Е.А. кв. 29 Горбунова Т.Г. кв. 20

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 17,23 руб./кв.м. в месяц;
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.
3. Продлить договор аренды кв. № 1 Яровое на 2022г 2023г 2024 год.

4. Выборы ст. по дому и совет дома Плотишкова Е.А

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. в размере 17,23 руб./кв.м. в месяц
Пр 1 кв вопросу ст. по дому Горбуновой Т.Г рассмотреть и утверждению тарифов с 01.07.2021г по 30.06.2022г. 17,23 и решение выданный советом домов приложен к протоколу № 1, где собственники утверждают тарифы с учетом предложенного Горбуновой Т.Г в размере 17,23 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 86,3 % голосов; «Против» 13,7 % голосов; «Воздержался» — % голосов
РЕШИЛИ: утвердить тарифы СОУ 17р 23 коп на 2021 и 2022 г

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,1 % голосов; «Против» 1,9 % голосов; «Воздержался» — % голосов
РЕШИЛИ: утвердить прямые договора с РСО

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: продлить договор аренды кв. № 1 Яровое на 2022г 2023г 2024 год с арендой 45 кв. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 97,5 % голосов; «Против» 2,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: по выборкам старшего по дому и совета дома
собственников не определяться

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 44,7 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 55,3 % голосов

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: —

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 15 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Домкина Раиса Николаевна 25.04.2021г
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Торбунова Татьяна Григорьевна 25.04.2021г
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Домкина Раиса Николаевна 25.04.2021г
Лобанова Елена Александровна 25.04.2021г
Торбунова Татьяна Григорьевна 25.04.2021г