

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/20 от 18.06.2020

Жапар-Жобашев Н.Н.
 18.06.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



6

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					152 261,00
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	311,75	3 741,00
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 935,60	3 871,20
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	676,00	4 732,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	530,00	1 060,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	3 386,00	6 772,00
5 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	6 319,00	75 828,00
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Вывоз листьев цветников	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
7 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 941,73	23 300,76
8 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
9 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	534,42	6 413,04
Текущие ремонты					59 000,00
10 Текущий ремонт систем электроснабжения	непредвиденные работы				10 000,00
11 Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы				25 000,00
12 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт строительных конструкций в пределах утвержденной суммы				24 000,00
11 Управление					32 689,35
ИТОГО					243 950,35
Площадь					890,70
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					22,82
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					20 325,77

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская