

общего (весеннего) осмотра дома
« 18 » _____ мая _____ 2022 г.

по адресу: г. Яровое, квартал «А», дом № 12

В.Г.Куликов



| Общие сведения по дому | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей |
| ООО «УК Яровое» | 1979 | железобетонные стеновые панели | 5 |
| | | | Наличие подвала |
| | | | да |
| | | | Железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток. Выполнен кап. ремонт в 2020г. |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|---|
| Фундамент | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | |
| | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное | |
| | 1. Физический износ деревянных дверных блоков на входе в подвал № 1, 2, 4, 5. | капитальный ремонт (замена) |
| Отмостка | 1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Восток: северо-восточный угол (8 м ²), под лоджиями квартир № 11, 26, 42, 57 Юг – 12 м ² ; Север – 10 м ² . Грунт выше уровня отмостки: Запад (по всей длине дома) 2. Провал земли возле стены дома: юго – западный угол (1 м ²) | капитальный ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное: | |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное: | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное: | |
| Лоджии | 1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий (в верхней части): кв. № 10 (запад - правая), 25 (правая, левая), 37 (правая, левая), 51 (левая), 53 (левая), 54 (правая, левая), 67 (правая), 68 (правая), 74 (запад-левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов лоджий: кв. № 23, 38. 3. Выполнены козырьки над лоджиями каркас из профильной трубы, и покрыто профлистом 2020 г. | Капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное | |
| Подъезды | 1. Начало разрушения защитного слоя бетона плит козырьков над входом в подъезды № 4, 6. 2. Проседание и разлом подъездной плиты 1-й подъезд. 3. Разрушение кромки козырька с оголением арматуры в 4м подъезде. | Капитальный ремонт |
| Крыша | Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.) | |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Система отопления | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 89 – 3 м; Ø 76 – 27 м; Ø 20- 2 врезки; 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 89 – 5 м; Ø 76 – 33 м; Ø 57 – 15 м; Ø 32 – 12 м 3. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 21 шт.; Ø 20 – 4 шт.; Ø 25 – 1 шт. 4. Необходима установка запорной арматуры ДУ-15-21шт | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 57 – Подв.№1-2м; Подв.№2-15м; Подв.№3-15м; Подв.№4-15м; Подв.№5-15м; Ø 42-Подв.№6-10м; Ø 32-Подв.№6-4м; | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 57 – Подв.№5-15м; | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | <p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p> | капитальный ремонт |
| Системы электроснабжения и освещения | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 35-2 от 05.03.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлена | |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.
инженер по ЭЖФ  Комов К.А.