ПРОТОКОЛ № 13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое ул. Верещагина, 4

город Яровое 27.05 2019 года

Место проведения собрания ул. Верещагина, 4

Время проведения собрания 17.30 ч.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.05 2019 года с 17.30 до 18.30 (время местное) по адресу ул. Верещагина, 4.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18.30 19.05 2019 года по 18.00 27.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 36

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Шелемова Наталья Владимировна, кв. 36 св-во 22 АВ 112548 от 22.02.1999 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1480,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 877,99 кв.м., что составляет 59,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Шелемова Н.В.

Секретарь общего собрания: Ильиных Т.П.

Счетная комиссия Завьеденская Г.В., Бойко М.В., Зубенко Н.Н., Козлов В.Е.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 8,68 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 8,68 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Кирсанову О.А., Шелемову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 8,68 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 8,68 руб за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Зубенко М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с организациями.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Щелекову К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: утвердить способ сообщения на под'ездах.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Козлов В.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: отказаться от услуг по обслуж. территории и по уборке мест общ. пользования.

«За» 92,1 % голосов; «Против» 7,9 % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л.,1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:

_____ / Щелекова Наталья Владимировна 27.05.19

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

_____ / Новикова Татьяна Петровна 27.05.19

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

_____ / Заведецкая Галина Викторовна 27.05.19

_____ / Козлов Василий Викторович 27.05.2019.

_____ / Бейко Марина Владимировна 27.05.2019