

1

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Луцкина № 15

город Яровое

20 мая 2019 года

Место проведения собрания во дворе дома

Время проведения собрания 18<sup>00</sup> часов

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.05 2019 года с 18<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup> (время местное) по адресу ул. Луцкина № 15

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19<sup>00</sup> 19.05. 2019 года по 18<sup>00</sup> 20.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № Б

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Бвдокимова Гина Петровна, кв. № 6; Свидетельство о регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 519,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 519,2 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Бвдокимова Гина Петровна

Секретарь общего собрания: Ищенко Гина Павловна

Счетная комиссия Седякина Наталья Ивановна,  
Фрольская Ольга Алексеевна

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 9,13 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 9,13 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Бвдокимову Гину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 9,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф 9,13 руб. за 1 кв.м

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Бвдокирлова Юлия Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО, (ТКО) оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору  
«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бвдокирлова Юлия Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ сообщения общего собрания - на подъездах  
«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Бвдокирлова Юлия Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке мест общего и обслуживания придомовой территории  
«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

#### Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Николаев / Бвдокирлова Юлия Петровна 20 мая 2019  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Сидякина / Мищенко Юлия Павловна 20 мая 2019  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Сидякина / Сидякина Наталья Ивановна 20.05.2019  
Мищенко / Фельская Ольга Алексеевна 20.05.2019