

1

ПРОТОКОЛ № 1/20
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: КВАРТАЛ, Б²-16

город Яровое

26 мая 2020 года

Место проведения собрания _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 17⁰⁰ 19.05. 2020 года по 17⁰⁰ 26.05 2020 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 29

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Сивцов Валерий Иванович, квартира № 29, Свидетельство от 2001 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3511,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2716 кв.м., что составляет 77,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Сивцов Валерий Иванович, квартира № 29

Секретарь общего собрания: Васильченко Валерий Андреевич, квартира № 77

Счетная комиссия Ыргымбаева Лариса Владимировна, квартира № 4

Зараковская Людья Петровна, квартира № 43; Лебедеенко Роман Владимирович, квартира № 36

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 18,61 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 18,61 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ТАРИФ В РАЗМЕРЕ 18,61 РУБ.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: ОСТАВИТЬ ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА С РСО И РЕГ. ОПЕРАТОРОМ

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МКД С 1.07.20

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.
4. Договор управления: на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Сивцов / Сивцов Валерий Иванович, квартира № 29

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Васильченко / Васильченко Валерий Андреевич, квартира № 77

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Ыргымбаева / Ыргымбаева Лариса Владимировна, квартира № 4

Зараковская / Зараковская Людья Петровна, квартира № 43

Лебедеенко / Лебедеенко Роман Владимирович, квартира № 36