


по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 26

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 12 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»




В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1972	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт в 2021г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Установлены сигнальные маячки в подвальном помещении 2шт, подвал №1 и №2. Контроль за сигнальными маячками – развитие трещины не наблюдается.	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Износ обрешётки и шиферного покрытия входов в подвалы.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка		капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Установлены сигнальные маячки с западной стороны дома (кв №6). Контроль за сигнальными маячками – развитие трещины не наблюдается.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление металлических консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 6, 27, 30, 33, 40, 43, 44, 50, 55, 61, 63, 69, 70. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд №1: между 3 и 4 эт. (створки), Подъезд № 2: между 2 и 3 эт. (створки, стекло), между 3 и 4 эт. (створки, стекло), Подъезд № 3: между 2 и 3 эт. (створки), между 3 и 4эт. (створки), Подъезд № 4: между 3 и 4 эт. (створки, стекло).	капитальный ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия врезки стояка (подъезд №3-восток) 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 42 – 40 м 3. Необходимо замена запорной арматуры ДУ-20-1шт; ДУ-15-2шт. 4. Отсутствует запорная арматура на сбросах со стояков-ДУ-15-1 шт. 5. Отсутствует запорная арматура на стояке-ДУ-15-1 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224-2 от 21.11.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.