

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/21 от 09.06.2022

*Зубов Зубешко & Ц.*

*Примечание №3 к протоколу №1/21 от 09.06.2022*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (единиц)	Кол-во в год	Ул. Ленина дом 11		
					Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
<b>Содержание</b>							<b>58 124,52</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	269,63	3 235,56	
2	Обслуживание вентиляции						
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	18	130,00	2 340,00	
3	Обслуживание инженерных сетей						
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	642,00	4 494,00	
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00	
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00	
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00	
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00	
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00	
4	Обслуживание электрических сетей						
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 720,00	3 440,00	
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00	
6	Обслуживание придомовой территории						
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00	
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00	
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00	
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации						
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	926,00	926,00	
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 663,23	19 958,76	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета						
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00	
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	461,60	5 539,20	
<b>Текущие ремонты</b>							<b>0,00</b>
14	Управление					<b>8 993,86</b>	
<b>ИТОГО</b>							<b>67 118,38</b>
	Площадь					732,70	
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					7,63	
	Справочно						
	Сумма начислений в месяц по дому					5 590,50	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская