

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1119 от 28.05.19

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 29		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>238 612,54</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	409,30	4 911,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 315,00	2 630,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	1 192,00	8 344,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	611,00	3 055,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 490,00	3 490,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	4 224,00	4 224,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	7 355,00	7 355,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	633,79	7 605,50
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	11 752,53	141 030,36
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	596,00	596,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	1	1 235,50	1 235,50
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	206,00	412,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 700,00	32 400,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					2 362,50
<b>Текущие ремонты</b>					<b>61 252,46</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	4 646,00	4 646,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	2	8 000,00	16 000,00
Установка общедомового счетчика холодной воды					25 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			10 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					606,46
<b>Управление</b>					<b>46 399,43</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>346 264,43</b>
Площадь					1 320,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					21,85
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					28 850,74

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская

21.05.19