

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1958, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованым водотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона, мелкие трещины на поверхности (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в примыкании к отмостке (север). 2. Трещины по штукатурному слою по периметру.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя и выступление высолов в отдельных местах (запад, север). 2. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 3. Трещина по штукатурке между окнами 2-го и 1-го этажа (север). 4. Отслоение штукатурки по карнизу, север-1м.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою боковой и нижней поверхности плит	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Крыша	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Приемок ввода трубопровода в кв. № 2 не обложен кирпичом	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 70-4 от 17.05.2019г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.