

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 34

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 14» 05 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Меткие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетонанижней и боковых поверхностей балконных плит № 6, 24, 33, 38, 49, 55, 64, 68, 71, 73, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия металлического ограждения.	капитальный ремонт
Окна		капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Частичное отслоение штукатурного слоя на боковых поверхностях крылец №3. 1. Трещины в кровельном покрытии над лестничными площадками подъездов № 1 (1 м), 5 (3 м). 2. Отсутствует кровельное покрытие над будками выхода на кровлю над подъездами №1, 6. 3. Частичное отслоение кровельного покрытия к оголовкам вентиля над подъездами № 2, 3. 4. Частичное отслоение кровельного покрытия к парапету над подъездом № 3. 5. Отсутствуют железобетонные плиты покрытия парашета: Юг-6,6 пог.м., Запад - 51 пог. м., Север - 9 пог.м. 6. Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентилях. 7. Разрушение фановых труб стояков канализации в количестве бшт.	капитальный ремонт капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода:	капитальный ремонт

	<p>Подвал № 6: Восточная сторона Ø 76 – 6 м.</p> <p>2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт.</p>	
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Трубопровод установлен на временных опорах (2 места)</p> <p>2. Глубокая точечная коррозия трубопровода подв.№6-весь.</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствуют опоры на кирпичных перегородках.</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Лопнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 4 – 1 м</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18 от 17.01.2016 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

