

ПРОТОКОЛ № 1118

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 40 лет Октября дом 4

18 мая 2018 года

город Яровое

Место проведения собрания во дворе

Время проведения собрания 19:20

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Зулин Ю.В.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4382,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2710,1 кв.м., что составляет 61,81 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Зулин Ю.В., секретарь ФИО Борисевич Г.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

Секретарь
За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

2.1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 14,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

2.2. Собственники предложили тариф 14,45 руб. за 1 кв.м.

2.1. ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – - %
Против – 100 %
Воздержались – - %

2.2. ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

8111 протокол № 118
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 14,45 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагаемой к протоколу

3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

Поступило предложение оставить без изменения прямой договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – - %
Против – 100 %
Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

решение не принято

Председатель собрания

Секретарь собрания

Борисов / Борисов / Борисов
Зулик Ю.В.
Борисов Г.Е.