Приложение №3 к протоколу №1/21 от 28.04.2021

14

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома ____ / Рыбасеева Г.В
протокол № 2/21 от 28.04.2021

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

ООО “УК Яровое”

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 2		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**481 057,36**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 146,03	13 752,36
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	70	130,00	9 100,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 138,00	14 966,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	926,00	4 630,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13 432,00	26 864,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 980,00	7 980,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 494,82	17 937,84
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20 523,00	246 276,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	2 час	1,0	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 175,00	4 175,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	653,00	1 306,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	0	0,00	0,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 069,23	84 830,76
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 961,95	23 543,40
	Текущие ремонты					**63 345,00**
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	5	375,00	1 875,00
	замена плавких вставок		1 шт.	2	735,00	1 470,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					20 000,00
16	**Управление**					**84 237,78**
	ИТОГО					**628 640,14**
	Площадь					3 114,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**16,82**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					52 380,84

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская